上海市松江区绿化和市容管理局（批复）

沪松绿容发〔2024〕14号

关于晨星口袋公园项目可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市松江区经济技术开发区管理委员会:

你单位报送的《关于报送晨星口袋公园可行性研究报告的请示》（松经开〔2023〕305号）和《晨星口袋公园可行性研究报告（初步设计深度）》等资料已收悉，经研究原则同意实施该项目，具体事项批复如下:

一、项目名称：晨星口袋公园项目

二、项目法人：上海松江经济技术开发建设集团有限公司

三、建设地址：本工程的实施范围为，茜蒲路（南环路—枫泾浜），长约331m。

四、建设内容：茜蒲路（南环路—枫泾浜）口袋公园总长约331m，宽14.9-15.8m，设计范围5016㎡。绿化用地为4348

㎡，园路及铺装场地用地为 668 ㎡。口袋公园内设置一条贯通的健身步道，宽 1.5m，长 328m，沿步道局部设置休闲广场、休憩坐凳及主题雕塑。

五、工程概算：项目概算总投资 242.55 万元，其中建筑安装工程费约 198.65 万元，其他建设费约 43.9 万元。本项目建设所需资金由上海松江经济技术开发建设集团有限公司自筹。

接文后，请建设单位和设计单位在下一阶段中按照评审专家意见进一步优化，严格控制项目投资。涉及其他职能部门的，需遵循相关意见规范执行。按照国家、本市和区相关文件的规定严格履行各项审批手续，抓紧项目建设推进，严格落实监管措施，确保工程质量和安全。

本批复文件有效期 2 年。

特此批复

附件：1.意见征询

2.评审意见

3.评审意见的回复

4.条线专业意见

上海市松江区绿化和市容管理局

2024 年 1 月 31 日

附件 1　　意见征询

征询意见单

项目名称	晨星口袋公园项目

上海市松江经济技术开发区管理委员会向我局报送《关于报送晨星口袋公园项目可行性研究报告（初步设计深度）的请示》（松经开〔2023〕305号等资料申请立项，现向贵单位征询意见，望在2023年12月10日前予以回复为感，逾期视作同意。

附件：《晨星口袋公园项目可行性研究报告（初步设计深度）》

联系人：金亦范　　联系电话：67721812

邮箱：ghfzk677218120163.com

上海市松江区绿化和市容管理局

2023年12月5日

请勾选：

☑同意

□不同意

具体答复意见，可另附页：

嘉浦路属镇级市政道路，无需征询属地意见。

盖章：

日期：

征询意见单

项目名称	晨星口袋公园项目

上海市松江经济技术开发区管理委员会向我局报送《关于报送晨星口袋公园项目可行性研究报告（初步设计深度）的请示》（松经开〔2023〕305号等资料申请立项，现向贵单位征询意见，望在2023年12月10日前予以回复为感，逾期视作同意。

附件：《晨星口袋公园项目可行性研究报告（初步设计深度）》

联系人：金亦范　　联系电话：67721812

邮箱：ghfzk67721812@163.com

上海市松江区绿化和市容管理局

2023年12月5日

请勾选：

☑同意

□不同意

具体答复意见，可另附页：

原则同意晨星口袋公园项目建设，但尘土用地外涉及主次要出入口、牌坊、示意牌、厕所、驿站、广场、林下整地及停车场地、地下道路等须按照国土空间用途管制要求，办理相关合法用地手续后方可实施。

盖章：

日期：

附件 2　　评审意见

工程可行性研究报告（初步设计深度）审核单

项目名称	晨星口袋公园项目
总评意见	通过☑　不通过□　（勾选即可）
达到初步设计深度要求	是☑　否□　（勾选即可）
评审意见	
本概算采用 2016 预算定额、预算费率编制；深度达到施工图预算，符合概算编制要求。 编制依据建议增加《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120 号）、关于发布本市建设工程概算相关费率的通知（沪建标定联[2023]486 号）。 费率及定额取用基本合理，LED 线型灯带工程量与图纸不相符，其余工程量建议设计单位进行核实。 景观廊架、管线安装及下埋指标偏高、新建透水混凝土步道指标偏低，建议进行核实。 花岗岩平石，灯具、线缆、线槽等材料单价偏高，建议进行核实。 专家签名： 日　期：2023.12.22	

工程可行性研究报告（初步设计深度）审核单

项目名称	晨星口袋公园项目
总评意见	通过☑ 不通过☐ （勾选即可）
达到初步设计深度要求	是☑ 否☐ （勾选即可）
评审意见	

本工程通过对晨星四季苑西侧区域进行绿化改造，改善开发区整体生态环境，并着力打造一处人文休闲道路景观公园，提升绿化景观，报告内容完整，基本达到了初步设计的深度要求，建议对以下内容作进一步深化和完善。

1、5.1 设计依据，《上海市绿地设计规范》DG/TJ08-15-2009 应调整为《绿地设计标准》DGTJ08-15-2020，《上海市园林绿化养护技术规程》DG/TJ08-19-2011 应调整为《园林绿化养护标准》DG/TJ08-19-2023；内外本工程还包含有结构工程、电气照明工程等设计内容，还需增加透水步道，结构工程、电气工程等设计依据。

2、现状图片资料中建议补充地下管线，窨井调查资料，以便施工过程中做好浅埋地下管线的保护，乔木种植时应与雨、污水管道保持一定距离，避免植物根系侵入管道。

3、绿地南侧近九号河处为河道陆域控制范围，建议与河道管道部门沟通，了解河道陆域范围设计的相关规定，园路设计应与河道防汛通道接顺。

4、设计方案中建议说明绿地养护用水的来源，本项目设计是否需增设给水管道。

专家签名：

日　　期：2023.12.22

工程可行性研究报告（初步设计深度）审核单

项目名称	上海松江经开区晨星口袋公园项目
总评意见	通过☑ 不通过☐ （勾选即可）
达到初步设计深度要求	是☑ 否☐ （勾选即可）
评审意见	

总体基本符合要求，前期调研详细，设计方案合理，具有可操作性，达到初步设计深度要求。尚有几处建议斟酌修改。

1. 主题小品：方案设计文本第 42 页的花瓣主题小品形状不符合樱花花瓣特点，更像白玉兰花瓣形状。健步道铺装的樱花花瓣形状符合樱花花瓣特点，建议以此为参考进行修改。

2. 植物方面：植物品种补充注意到了四季有景和便于养护，视觉景观更为丰富，值得肯定，是否还可以适当补充芳香植物增加嗅觉景观，加深五感体验，例如桂花、栀子花、迷迭香等。

3. 工可报告研究报告中的标点符号和错别字：

①第 10 页的“表 3.2-1 ”中数据 86.66%%多了一个百分比符号；

②第 22 页“图 5.5-3 坐等示意图”应为“图 5.5-3 坐凳示意图”；

③第 24 页“图 5.5-5 星星等示意图”应为“图 5.5-5 星星灯示意图”；

④第 31 页第 8 行，“越江隧道等建议，，”多了一个逗号。

专家签名：李忠红

日　期：2023.12.22

工程可行性研究报告（初步设计深度）审核单

项目名称	晨星口袋公园项目
总评意见	通过☑　不通过☐　（勾选即可）
达到初步设计深度要求	是☑　否☐　（勾选即可）

评审意见
可研报告文本规范，内容详尽，达到可研的深度。就场设计方面，绿地内道路的弧度可增大，通过植物组团配置增加景观效果，增加变化。原有保留的植栽应作进一步的调整移种，如其他乔木、灌木组合构成组团绿化，丰富层次、季相。中层灌木的配置方面可以适当增加其他开花观叶的小乔木、灌木，增加秀美的景色。下木的植物配置方面尽量选用成熟的植物种类，保持适年的绿地覆盖。3块场地的设计方面形式上应有所变化，体现各自的特点，入口及一些节点的景观植物配置应再优化完善 专家签名：陆子华 日　期：2023.12.22

工程可行性研究报告（初步设计深度）审核单

项目名称	晨星口袋公园项目
总评意见	通过☑ 不通过☐ （勾选即可）
达到初步设计深度要求	是☑ 否☐ （勾选即可）
评审意见	

该方案达到了初步设计深度要求。

意见建议：

一. 周边环境介绍需要补充，对使用人群做分析，为设计方案的可行性提供依据。

二. 常绿树的布置数量欠少。

三. 植物表不太规范，保留树木在表中应该有体现。

四. 小灌木(六道木、南天竹、茶梅等)种植密度过高。

专家签名：张琼

日 期：2023.12.22

附件 3　　评审意见的回复

关于松江经开区晨星口袋公园景观方案专家组评审意见的答复

项目总面积为 5016 平方米，改造后绿化用地面积为 4348 平方米，绿地率为 86.68%；园路及铺装场地面积为 668 平方米，占 13.32%。

专家一：

1、周边环境介绍需要补充，对使用人群做分析，为设计方案的可行性提供依据。

答复：已在方案文本、可研报告中补充周边环境介绍及人群分析，详见可研 3.2 使用人群分析。

2、常绿树的布置数量欠少。

答复：已按照意见适量补充桂花，详见图册、可研 5.4.4 上中木种植意向、5.4.6 苗木表及种植意向。

3、植物表不大规范，保留树木在表中应该有体现。

答复：已补充保留植物苗木表，详见图册、可研 5.4.6 苗木表及种植意向。

4、小灌木（六道木、南天竹、茶梅等）种植密度过高。

答复：根据苗木种植规格及种植时基本覆土效果，现有密度为常规密度。

专家二：

总体基本符合要求，前期调研详细，设计方案合理，具有可操作性，达到初步设计深度要求。尚有几处建议斟酌修改。

1、主题小品：方案设计文本第 42 页的花瓣主题小品形状不符合樱花花瓣特点，更像白玉兰花瓣形状。健步道铺装的樱花花瓣形状符合樱花花瓣特点，建议以此为参考进行修改。

答复：已将花瓣主题小品的形状做了调整修改，符合樱花花瓣特点，详见方案文本、可研 5.5.4 其他。

2、植物方面：植物品种补充注意到了四季有景和便于养护，视觉景观更为丰富，值得肯定，是否还可以适当补充芳香植物增加嗅觉景观，加深五感体验，例如桂花、栀子花、迷迭香等。

答复：已增加桂花种植，补充芳香类植物种植，详见图册、可研 5.4.4 上中木种植意向、5.4.6 苗木表及种植意向。

3、工可报告研究报告中的标点符号和错别字：

（1）第 10 页的“表 3.2-1”中数据 86.66%%多了一个百分比符号；

（2）第 22 页“图 5.5-3 坐等示意图”应为“图 5.5-3 坐凳示意图”；

（3）第 24 页“图 5.5-5 星星等示意图”应为“图 5.5-5 星星灯示意图”；

（4）第 31 页第 8 行，“越江隧道等建议，，”多了一个逗号。

答复：已复核文本并调整，删除多余符号，修改错别字，详见表 3.3-1、图 5.5-3、图 5.5-5、图 5.5-6、8.4 外部设施影响。

专家三：

本工程通过对晨星四季苑西侧区域进行绿化改造，改善开发区整体生态环境，并着力打造一处人文休闲道路景观公园，提升绿化景观，报告内容完整，基本达到了初步设计的深度要求，建议对以下内容作进一步深化和完善。

1、5.1 设计依据，《上海市绿地设计规范》DG/TJ08-15-2009 应调整为《绿地设计标准》DGTJ08-15-2020，《上海市园林绿化养护技术规程》DG/TJ8-19-2011 应调整为《园林绿化养护标准》DG/TJ08-19-2023:另外本工程还包含有结构工程、电气照明工程等设计内容，还需增加透水步道，结构工程、电气工程等设计依据。

答复：按意见更新标准，同时补充《绿道建设技术标准》（DGTJ08-2336-2020）、《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）、《建筑照明设计规范》（GB50034-2013）、《海绵城市建设技术标准》（DG/TJ08-2298-2019）等相关专业标准作为设计依据，详见 5.1 设计依据。

2、现状图片资料中建议补充地下管线，窨井调查资料，以便施工过程中做好浅埋地下管线的保护，乔木种植时应与雨、污水管道保持一定距离，避免植物根系侵入管道。

答复：物探资料尚未获得，后续施工图阶段补充。

3、绿地南侧近九号河处为河道陆域控制范围，建议与河道管理部门沟通，了解河道陆域范围设计的相关规定，园路设计应与河道防汛通道接顺。

答复：园路设计后续可根据防汛通道需求进行调整。

4、设计方案中建议说明绿地养护用水的来源，本项目设计是否需增设给水管道。

答复：由于附近没有可供绿化养护的水源，绿化养护用水采用市政洒水车洒水，无需增设给水管道，已在可研中补充说明，详见 7.1 资源利用方案。

专家四：

本概算采用 2016 预算定额、预算费率编制；深度达到施工图预算，符合概算编制要求。

1、编制依据建议增加《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联[2023]120 号）、关于发布本市建设工程概算相关费率的通知（沪建标定联[2023]486 号）。

答复：编制依据已增加《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联[2023]120 号）、关于发布本市建设工程概算相关费率的通知（沪建标定联[2023]486 号），详见可研 12.1.2 编制依据。

2、费率及定额取用基本合理，LED 线型灯带工程量与图纸不相符，其余工程量建议设计单位进行核实。

答复：LED 线型灯带工程量及其他工程量已复核，详见 12.2 概算明细及概算附件。

3、景观廊架、管线安装及下埋指标偏高、新建透水混凝土步道指标偏低，建议进行核实。

答复：景观廊架、管线安装、透水混凝土步道指标已调整，详见 12.2 概算明细及概算附件。

4、花岗岩平石、灯具、线缆、线槽等材料单价偏高，建议进行核实。

答复：花岗岩平石、灯具、线缆、线槽等材料单价已调整降低，详见 12.2 概算明细及概算附件。

专家五：

可研报告文本规范，内容详尽，达到可研的深度。

扩初设计方面，绿地内道路的弧度可增大，通过植物组团设置增加景观效果，增加变化。原有保留的樱花应作进一步的调整移种，和其他乔木、灌木组合构成组团绿化，丰富层次季相。中层苗木的配置方面可以适当增加其他开花观叶的小乔木、灌木，增加春天的景色。下木的植物配置方面，尽量选用成熟的植物种类，保持全年的绿地整洁。3 块场地的设计方面，形式上应有所变化，体现各自的特点。入口及一些节点的景观植物配置尚可优化完善。

答复：绿地内道路结合现状保留植物进行设计，尽可能增大弧度，减少对植物的破坏，控制整体造价。设计中以现状片植樱花作为设计基底，最大限度

保留现状长势较好植物形态，在主要入口及重要活动场地周边增加大乔木及观叶小乔木形成四季有景绿化组团。春季植物中上层以现状樱花林为观赏主题，结合下层片植毛鹃相辅相成打造具春季特色的季相景观；由于现状樱花分支点较低，为保证种植空间的通透性，本次未使用过多的中层小乔及大灌木。下木品种的选择以花期较长常绿小灌木及花卉地被为主，都是在松江地区有成功种植案例的相关品种。3 块场地的设计形式考虑的是协调统一中又有各自的特点。入口节点根据建议增加种植层次进行优化完善。详见图册。

上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司

答复人：冯悦

2023 年 12 月 28 日

附件 4　　条线专业意见

松江绿容局内部审批意见流转单

名称	晨星口袋公园项目
流转部门 （或相关科室）	绿林科
评审专家 （姓名、专业资质）	张琼（高级工程师），陆骅（高级工程师），李玉红（高级工程师），封卫江（高级工程师），董国良（高级工程师）
结论意见	原则同意该项目可行性研究报告

详细建议：

该项目可行性研究报告、设计方案及概算已按专家意见进行修改，修改后的项目总用地面积 5016 平方米，绿化用地 4348 平方米，园路及铺装场地用地 668 平方米；项目概算总投资 242.55 万元，其中建筑安装工程费约 198.65 万元，其他建设费约 43.9 万元，可行性研究报告基本合理，项目实施具备可行性，内容达到扩初深度要求。

部 门（签字）：

日 期：2024.1.26

上海市松江区绿化和市容管理局办公室　　2024 年 2 月 5 日印发